



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **2995**

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.19678/A del 16/04/2013 presentata da:

BT AGROSERVIZI s.r.l. Unipersonale Amministratore Unico Scollo Sebastiano intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento di una struttura produttiva ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n. 1684 del 05/06/2003, determinazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio n.A05832 del 12/06/2012 sita in via\Loc. Quarto Iannotta distinto in catasto al fg. 59 mapp.1075;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l'integrazione prot.n.25882/A del 28/05/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 8 luglio 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL/LT/19598/A0010/2013 del 02/08/2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto Rep.n.21965 e Racc.n.7456 del 16/07/2009 a rogito del Dott. Ernesto Narciso Notaio registrato a Latina il 22/07/2009 al n.9841 e trascritto a Latina il 24/07/2009 ai nn.20269-12512 e a Ragusa il 29/07/2009 ai nn.16217-9676;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.292 del 05/04/2013 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgsvo n.42/2004 e s.m.i.; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Vista la concessione edilizia in sanatoria n.1684 del 05/06/2003 e determinazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio n.A05832 del 12/06/2012; Visto il parere favorevole P.A.I. prot. n.2592 del 21/05/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino;

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 451,89 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi CRO n.58210430907 del 09/08/2013

Rilascia a: BT AGROSERVIZI s.r.l. Unipersonale Amministratore Unico Scollo Sebastiano

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'ampliamento di una struttura produttiva ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n. 1684 del 05/06/2003, determinazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio n.A05832 del 12/06/2012 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Quarto Iannotta distinto in catasto al fg. 59 mapp.1075, a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato;

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **11-9 AGO 2013**

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)